

解約通知書

令和 年 月 日

株式会社 海南開発 御中

この度、私は現在賃借中の下記物件について、下記解約日をもって賃貸借契約を解約し、本物件を明け渡す事をご通知致します。

物件名	号室	物件所在地	〒
ご契約者		ご入居者 (法人契約の場合のみ)	
解約申込日	令和 年 月 日	解約日	令和 年 月 日 ※ 解約日無記入の場合、解約通知を受けたことになりませんので、必ずご記入ください。
解約理由			
退去立会日	令和 年 月 日	午前・午後 時 分	* 退去当日は当社担当が立会い、鍵の返却を受けます。 * 祝祭日は定休日の為、ご遠慮下さい。また、土・日は込み合う為、変更をお願いする場合がございますのでご了承下さい。
確認事項	* 何年住まわれましたか? _____年 * タバコは吸っていますか? YES NO		

【敷金返還金振込先】

銀行	支店
普通 ・ 当座	口座番号 :
名義人	(フリガナ)

【転居先】

住所	〒
TEL.	

【ご注意とお願い】

- 契約解除日 賃貸借契約書に基づき、届出日から1ヵ月の予告期間が必要です。万一、その予告期間に満たない間に退去される場合、居住の有無にかかわらず予告期間分の賃料が発生しますのでご注意ください。
- 退去(明渡し) 退去は、住宅を完全に明渡し、鍵の返還をしたときに完了したものと認定します。
なお、鍵の返還以降は、契約解除日以前でも住宅の使用はできません。
立会日時の変更が生じる際は、遅くとも1週間前迄にご連絡下さい。
- 賃料等 契約解除日以前に住宅を退去されても、契約解除日までの家賃をいただきます。
また、賃料等の支払いを金融機関にて自動引落としにされている場合は、金融機関の窓口で解約の手続きを行って下さい。
手続きをされませんと、退去後も引落としが実行されますのでお気をつけ下さい。
- 公共料金等 電気・ガス・水道及び電話は各供給期間に前もって連絡し、必ず退去日までの料金を精算して下さい。
- 敷金の送金 敷金は賃料及び修繕費等の支払い債務が残っている場合には、その債務金額を控除した残額を退去後1ヶ月以内に上記指定口座にお振込み致します。